

## Ajuntament de Xaló

*Informació pública del projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució B-5 de les normes subsidiàries de Xaló.*  
[2008/8024]

En el dia de hui, s'ha dictat el decret d'Alcaldia que en la seua part resolutiva disposa literalment:

Jaime Castells Mengual, alcalde president de l'Ajuntament de Xaló, en el dia de hui, dispose:

Atés l'escrit (R.E. núm. 1141, de data 30.04.2008), presentat per la mercantil Meridian Gestió Urbanística, SL, agent urbanitzador de la unitat d'execució B-5, de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Xaló, en el qual sol·licita que previs els tràmits oportuns se sotmeta a informació el projecte de reparcel·lació forçosa de la UE-B5.

Considerat que el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució B-5 va ser sotmés a informació pública per Resolució d'esta Alcaldia de data 11 de desembre de 2006 (DOCV núm. 5.456, de data 22.02.2007) durant un període de dos mesos, durant els quals els interessats van formular quantes al·legacions i suggeriments van tindre per convenient.

Ateses les al·legacions i suggeriments formulats, amb vista a la seguretat jurídica i a dotar el procediment reparcel·latori, i els mateixos interessats, de majors garanties, correspon en compte de concedir un breu període de 15 dies d'audiència, publicar novament el projecte de reparcel·lació refós, que incorpora la major part d'al·legacions i suggeriments efectuats durant l'esmentat tràmit, de manera que es puguen efectuar altres de caràcter nou, si convinguera segons dret.

En compliment d'allò que s'ha disposat en l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, i l'article 416 del Decret 67/2006, de 19 de maig, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial, i fent ús de les competències que tinc conferides i que m'atribuix la legislació vigent, resolc:

### Primer

Sotmetre a informació pública, prèvia notificació als interessats, el projecte de reparcel·lació amb els documents previstos en els articles 175 i 176 de la Llei Valenciana 16/2005, i en l'article 411 del ROGTU, presentat per la mercantil Meridian Gestió Urbanística, SL, en execució del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució UE-B5 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Xaló.

### Segon

Procedir a la notificació a tots els titulars que s'acredite que puguen tindre algun dret real sobre els immobles afectats per la reparcel·lació forçosa, així com al domicili fiscal dels que consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació referenciada en la present resolució.

### Tercer

Expedir edicte d'informació pública que es farà públic en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i posteriorment o simultàniament en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, advertint de la possibilitat de formular al·legacions, observacions i suggeriments.

El període d'informació pública serà d'un mes, que començarà a computar-se a partir de la publicació de l'anunci corresponent en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

### Quart

Durant este període el projecte es trobarà depositat en les dependències municipals del carrer Església, número 27, de Xaló, perquè els interessats puguen consultar-lo i formular les al·legacions, observacions i suggeriments que tinguen per convenient en l'indicat lloc i termini d'un mes, i podrà ser consultat els dies laborables de 09.00 hores a 14.00 hores.

## Ayuntamiento de Xaló

*Información pública del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución B-5 de las normas subsidiarias de Xaló.* [2008/8024]

En el día de hoy, se ha dictado decreto de Alcaldía que en su parte resolutiva dispone literalmente:

Jaime Castells Mengual, alcalde-presidente del Ayuntamiento de Xaló, en el día de hoy, he venido en disponer:

Dada cuenta del escrito (R.E. núm. 1141, de fecha 30.04.2008), presentado por la mercantil Meridian Gestió Urbanística, SL, agente urbanizador de la unidad de ejecución B-5, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Xaló, en el que solicita que previos los trámites oportunos se someta a información el proyecto de reparcelación forzosa de la UE-B5.

Considerado que el proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución B-5 fue sometido a información pública por Resolución de esta Alcaldía de fecha 11 de diciembre de 2006 (DOCV núm. 5456, de fecha 22.02.2007) durante un período de dos meses, durante los cuales los interesados formularon cuantas alegaciones y sugerencias tuvieron por conveniente.

Atendidas las alegaciones y sugerencias formuladas, en aras de la seguridad jurídica y de dotar al procedimiento reparcelatorio, y a los propios interesados, de mayores garantías, corresponde en lugar de conceder un breve período de 15 días de audiencia, publicar nuevamente el proyecto de reparcelación refundido, que viene a incorporar la mayor parte de la alegaciones y sugerencias efectuadas durante el citado trámite, de modo que se puedan efectuar otras de carácter nuevo, si a su derecho conviniere.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 177 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, y artículo 416 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial, y en uso de las competencias que me vienen conferidas y que me atribuye la legislación vigente, resuelvo:

### Primero

Someter a información pública, previa notificación a los interesados, el proyecto de reparcelación con los documentos prevenidos en los artículos 175 y 176 de la Ley Valenciana 16/2005, y en el artículo 411 del ROGTU, presentado por la mercantil Meridian Gestió Urbanística, SL, en ejecución del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución UE-B5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Xaló.

### Segundo

Proceder a la notificación a todos los titulares que se acredite que puedan tener alguno derecho real sobre los inmuebles afectados por la reparcelación forzosa así como al domicilio fiscal de los que constan en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación referenciada en la presente resolución.

### Tercero

Expedir edicto de información pública que se hará público en un diario de información general editado en la Comunitat Valenciana y posteriormente o simultáneamente en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, advirtiendo de la posibilidad de formular alegaciones, observaciones y sugerencias.

El período de información pública será de un mes que comenzarán a computarse a partir de la publicación del anuncio correspondiente en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

### Cuarto

Durante este período el proyecto se encontrará depositado en las dependencias municipales de la calle Iglesia, número 27, de Xaló, para que los interesados puedan consultarlo y formular las alegaciones, observaciones y sugerencias que tengan por conveniente en el indicado lugar y plazo de un mes, y podrá ser consultado los días laborables de 09.00 horas a 14.00 horas.

#### Quint

Conforme al que disposa l'article 174.7é i 8é de la Llei Urbanística Valenciana i l'article 409 del Decret 67/2006, durant l'exposició al públic de la reparcel·lació, a fi d'evitar situacions de proindivís, els interessats podran efectuar formalment, de conformitat amb allò que s'ha previst en tal article, requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic.

#### Sext

De conformitat amb el que preveu l'article 172.3 de la Llei Urbanística Valenciana, els propietaris o titulars de drets afectats estan obligats a exhibir els títols que posseïsquen i declarar les situacions jurídiques que coneguen i afecten les seues finques. L'omissió, error o falsedat en estes declaracions no podran afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació, però si s'apreciara dol o negligència greu, podrà exigir-se-li la responsabilitat civil o penal que corresponga.

#### Sèptim

Es concedirà un termini d'audiència de 15 dies, sense necessitat nova informació pública, als titulars registrals no tinguts en compte en l'elaboració del projecte de reparcel·lació i aquells que resulten afectats per les modificacions acordades després del període d'informació pública, de conformitat amb l'article 177.1.c) de la LUV i l'article 416.5é del ROGTU.

#### Octau

Significar que contra la present resolució no es podrà interposar cap recurs administratiu ni jurisdiccional, al constituir un acte de tràmit que no decidix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment i no produïx indefensió o perjudicament irreparable a drets i interessos legítims.

Xaló, 30 de maig de 2008.– L'alcalde: Jaime Castells Mengual.

#### Quinto

Conforme a lo dispuesto en el artículo 174.7º y 8º de la Ley Urbanística Valenciana y al artículo 409 del Decreto 67/2006, durante la exposición al público de la reparcelación, a fin de evitar situaciones de pro indiviso, los interesados podrán efectuar formalmente, de conformidad con lo previsto en dicho artículo, requerimientos recíprocos para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico.

#### Sexto

De conformidad con lo previsto en el artículo 172.3 de la Ley Urbanística Valenciana, los propietarios o titulares de derechos afectados están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas. La omisión, error o falsedad en estas declaraciones no podrán afectar al resultado objetivo de la reparcelación, pero si se apreciase dolo o negligencia grave, podrá exigirsele la responsabilidad civil o penal que corresponda.

#### Séptimo

Se concederá un plazo de audiencia de 15 días, sin necesidad de nueva información pública, a los titulares registrales no tenidos en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación y aquellos que resulten afectados por las modificaciones acordadas tras el periodo de información pública, de conformidad con el artículo 177.1.c) de la LUV y artículo 416.5º del ROGTU.

#### Octavo

Significar que contra la presente resolución no se podrá interponer ningún recurso administrativo ni jurisdiccional, al constituir un acto de trámite que no decide directa ni indirectamente el fondo del asunto, no determina la imposibilidad de continuar el procedimiento y no produce indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos.

Xaló, 30 de mayo de 2008.– El alcalde: Jaime Castells Mengual.